

A.C.P. Résidence « Pêcheries Royales I »

Avenue de la Héronnière 90/92 - 1170 Watermael-Boitsfort

Syndic: FIERENS Fabrice
Avenue de la Héronnière, 104 / 45
1160 Auderghem
Tel : 02/771.24.02
Fax : 02/675.84.51

Bruxelles, le 25/04/22

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DU 25 AVRIL 2022

1. Ouverture de la séance – Vérification du quorum – Nomination du président de séance

8118 L'AG est ouverte à 19h25. Le docteur Giron et M. De Boever ont été élus. Le docteur Giron est élu président de séance. M. De Boever est élu président.

2. Constat d'approbation du P.V. de l'A.G. du 04/10/21.

Il est constaté l'approbation de ce P.V.

3. Rapport du Conseil de Copropriété et du Syndic sur l'exercice écoulé, le fonctionnement du conseil de copropriété, les affaires et contrats en cours et les travaux exécutés.

M. Fierens fait part des travaux / dépenses réalisés
- Conception
- Travaux électricité
- Travaux peinture
- Travaux plomberie.

4. Approbation des comptes de l'exercice 2021.

M. Fierens expose les différents points marquants de l'exercice et de la copropriété. M. De Boever fait état du rapport de l'expert-comptable. Il est constaté que l'abonnement de l'apport de sel a été effectué dans 2 cas et M. Fierens s'engage à verser le montant des 2 cas.

5. Décharge au Conseil de Copropriété et au Syndic.

Décharge est accordée à l'unanimité.

F. Bonnarens

6. Election du Conseil de Copropriété, du commissaire aux comptes et du Syndic.

Lection du Syndic : Mr Regaert et de Mr de (NOS 0202) 68532
Lection du conseil de copropriété à partir de 01/05/21

- Sont élus CDB

Mr De Beveer, Mr Luyckx, Mr Azgou, Mr Bernard et Mrs
Mr Lavee

- Comptes aux comptes.

Mr De Beveer, Mr Luyckx.

7. Présentation du budget 2022 / Fonds des charges / Fonds de réserve

Mr Fierens propose les budgets suivants

- 99 fonds des charges 220000€

- 100 fonds de réserve 400000€

RK charge in oca

8. Travaux à prévoir :

- Isolation des pignons

L'AG, suite à la résolution de l'AG, se réunira le
convocation d'un AG extraordinaire pour décider
des travaux à réaliser

9. Autres demandes de copropriétaires :

- Coupure du chauffage en période estivale

Mr de Beveer et Mr Luyckx, du 15/05 au 15/09
L'AG propose de couper le chauffage, sous Mr Fisher

- Mise en œuvre de systèmes de production d'énergie alternatifs

L'AG est informé sur le sujet de la possibilité d'installer
d'écogénération ou pompe à chaleur géothermique
Mr Goblet propose que cette étude de faisabilité soit
réalisée.

- Respect du ROI

Mr de Beveer rappelle le respect du ROI. Il est rappelé les règles relatives
au ROI, notamment des travaux.
Il est rappelé que les copropriétaires doivent fournir le ROI
aux électeurs

- Humidité provenant des façades

L'AG propose de réaliser des travaux de réparation
relatifs aux façades et pignons

- Circulation autour de l'immeuble

Mr de Beveer rappelle que la réglementation pour les ascenseurs
peuvent être améliorés par suite de travaux de circulation et d'évacuation

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'AB', 'FB', and 'D. Ruysschaert'.